

## ВЫПИСКА

из протокола № 16/2020 от 22.10.2020  
заседания комиссии администрации города Евпатории  
по предоставлению муниципального имущества  
в аренду и безвозмездное пользование

3.1.2. МУП «МИР» просит согласовать передачу в аренду на конкурентных условиях посредством торгов свободного нежилого встроенного помещения цокольного этажа МКД, общей площадью 11,63 кв. м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Героев-Десантников, д. 9, для использования в коммерческих целях, не противоречащих действующему законодательству, сроком на 11 месяцев, с начальной арендной платой согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта аренды.

### ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Согласовать МУП «МИР» передачу в аренду на конкурентных условиях посредством торгов свободного нежилого встроенного помещения цокольного этажа МКД, общей площадью 11,63 кв. м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Героев-Десантников, д. 9, для использования в коммерческих целях, не противоречащих действующему законодательству, сроком на 11 месяцев, с начальной арендной платой согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта аренды, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями).

Поручить МУП «МИР» дополнительно включить в договор аренды условие прекращения договора аренды в случае принятия Администрацией города Евпатории решения об отнесении подвальных помещений к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома и исключении их из состава муниципального имущества.

Поручить МУП «МИР» дополнительно включить в договор условия одностороннего расторжения договора в случае неисполнения арендатором обязательства самостоятельно заключить договоры со специализированными организациями на все виды коммунальных услуг, санитарное содержание объекта и иные договоры, связанные с содержанием, эксплуатацией и техническим обслуживанием переданного по договору объекта, в случае неисполнения арендатором обязательства по содержанию объекта в надлежащем состоянии, в случае использования арендатором объекта не по целевому назначению, указанному в договоре аренды.

Поручить МУП «МИР» дополнительно включить в договор аренды обязательство арендатора по обеспечению доступа в течение рабочего дня в арендуемые помещения уполномоченного представителя собственников жилья, представителей эксплуатирующих организаций для ремонта и осмотра сетей водопровода, канализации, систем центрального отопления и электросетей, несению ответственности за соблюдение правил эксплуатации инженерных сетей, пожарной безопасности и санитарии в помещениях согласно законодательству; предоставлению в случае аварии доступа ремонтным подразделениям не позднее, чем через 1 час с момента обращения уполномоченного представителя собственников жилья, вне зависимости от времени суток, в котором произошла авария и обращение.

Поручить МУП «МИР» дополнительно включить в договор аренды обязательство арендатора в 45-дневный срок привести рекламные конструкции в соответствие действующему законодательству и муниципальной концепции по размещению рекламных носителей.

ДИЗО выдать согласие после предоставления отчета об оценке рыночной стоимости объекта аренды.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО

Выписка верна

Е.Н. Локаец  
Начальник ДИЗО

Секретарь комиссии

Н.Н. Музалева